

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Москва

12 марта 2019 года

Троицкий районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Кармашева В.В. при секретаре Первушиной М.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-499/2019 по иску Архиповой Аллы Васильевны, Архипова Вадима Евгеньевича к ООО «Бараново-33» о защите прав потребителя,

### УСТАНОВИЛ:

Архипова А.В., Архипов В.Е. обратились в суд с иском к ООО «Бараново-33» о защите прав потребителя.

В судебном заседании стороной истцов было заявлено ходатайство о назначении по настоящему делу судебной экспертизы в отношении переданного истцам ответчиком объекта недвижимости.

Представитель ответчика в судебном заседании против назначения по настоящему делу судебной экспертизы возражал.

Заслушав стороны, исследовав письменные доказательства, суд считает необходимым назначить по настоящему делу судебную экспертизу по следующим основаниям.

В силу ст.79 ГПК РФ при возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства, ремесла, суд назначает экспертизу.

Поскольку ответчик не согласен с заявленными исковыми требованиями, полагает, что недостатки в переданном им истцам объекте недвижимости возникли после передачи не по вине ответчика, суд полагает необходимым назначить по настоящему делу судебную экспертизу для разрешения возникших при рассмотрении иска вопросов, требующих специальных познаний.

Производство экспертизы суд поручает экспертам ООО НИИ Независимой судебной экспертизы «Эксперт-Столица» (Москва, Большой Власьевский пер., д.14, стр.2, тел.8-495-784-28-12, 8-800-100-83-77).

В силу ч.1 ст.216 ГПК РФ суд может по заявлению лиц, участвующих в деле, или по своей инициативе приостановить производство по делу в случае назначения судом экспертизы.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.80, 216 ч.1, 224, 225 ГПК РФ, суд,

### ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить по настоящему делу комплексную судебную строительно-техническую и товароведческую экспертизу в отношении переданного ответчиком в собственность истцов по договорам № 89/7 купли-продажи будущего объекта недвижимости от 21.12.2016 и № 89.7 купли-продажи от 22.05.2018 жилого дома с кадастровым номером 77:18:0180523:965 (объект недвижимости), поставив на разрешение эксперта следующие вопросы:

1. Имеются ли в объекте недвижимости какие-либо недостатки, в том числе – заявленные истцами трещины в межэтажном перекрытии первого и второго этажей? При положительном ответе - каков характер недостатков (производственный или эксплуатационный)? Какие из выявленных недостатков носят существенный характер, являются ли они устранимыми?

2. Является ли причиной возникновения недостатков, выявленных экспертом в объекте недвижимости, конструктивное решение по применению плиты перекрытия ПК

57.10.8-AtV с примыканием к ней монолитного участка УМ-4, нарушает ли такое решение требования строительных норм и правил?

3. Является ли безопасным для проживания использование объекта недвижимости с выявленными недостатками?

4. Какова сметная (рыночная) стоимость устранения возможных недостатков объекта недвижимости? Каким образом можно устранить выявленные дефекты?

Производство экспертизы поручить экспертам ООО НИИ Независимой судебной экспертизы «Эксперт-Столица» (Москва, Большой Власьевский пер., д.14, стр.2, тел.8-495-784-28-12, 8-800-100-83-77), предупредив экспертов об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст.307 УК РФ.

В распоряжение экспертов предоставить копию данного определения и материалы гражданского дела № 2-499/2019.

Определить срок проведения экспертизы до 29.04.2019.

Расходы по проведению экспертизы возложить сторону истцов (Московская область, г.Балашиха, мкр.Дзержинского, д.44, кв.89, тел.+7-905-761-11-97).

Обязать истцов предоставить эксперту возможность экспертного исследования жилого дома с кадастровым номером 77:18:0180523:965, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:18:0180523:796 по адресу: Москва, поселение Первомайское, д.Бараново.

Разъяснить сторонам положения ч.3 ст.79 ГПК РФ, согласно которой в случае уклонения стороны от участия в экспертизе, когда по обстоятельствам дела без участия этой стороны экспертизу провести невозможно, суд в зависимости от того, какая сторона уклоняется от экспертизы, а также, какое для неё она имеет значение, вправе признать факт, для выяснения которого экспертиза была назначена, установленным или опровергнутым.

Производство по гражданскому делу № 2-499/2019 приостановить до окончания проведения экспертизы.

На определение в части приостановления производства по делу и распределения судебных расходов может быть подана частная жалоба в Московский городской суд в течение 15 дней со дня вынесения через Троицкий районный суд г.Москвы.

Судья

В.В.Кармашев

