РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

дата адрес

Пресненский районный суд адрес в составе председательствующего судьи фио, при секретаре фио, с участием представителя истцов фио, действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней фио, фио, фио, фио по доверенности фио, представителя ответчика адресМосквы по доверенности фио, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-1774/2018 по иску фио, действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней фио, фио, фио, фио к Департаменту городского имущества адрес о признании незаконным распоряжения и обязании восстановить на учете,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в Пресненский суд адрес с иском к Департаменту городского имущества адрес о признании незаконным распоряжения о снятии с учета незаконным, обязании восстановить на учете, в обоснование которого указали следующее.

Распоряжением Перовского исполкома адрес от дата №2871 истцы, приняты на учет улучшению жилищных условий. Распоряжением ДГИ адрес от дата №35327 истцы были сняты с жилищного учета, как обеспеченные площадью жилого помещения по норме предоставления. Считая данное распоряжение незаконным, истцы обратились в суд, согласно уточненного иска просили признать незаконным распоряжение от дата, а также восстановить истцов на учете с даты принятия на учет с дата

Истцы фио, действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетней фио, фио, фио, фио в судебное заседание не явились, направили в суд своего представителя, которая исковые требования поддержала в полном объеме.

Представитель ответчика ДГИ адрес в судебное заседание явилась, исковые требования не признала по основаниям, изложенным в отзыве.

Третье лицо ГБУ МФЦ адрес в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

В силу положений ст. 167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

 Проверив материалы дела, выслушав стороны, суд приходит к следующим выводам.

Как следует из ч. 1 ст. 40 Конституции РФ каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.

Согласно п. 2 и б ст. 10 ЖК РФ жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления, которые предусмотрены жилищным законодательством в качестве основания возникновения жилищных прав и обязанностей, а также вследствие действий (бездействия) участников жилищных отношений или наступления событий, с которыми федеральный закон или иной нормативный правовой ап связывает возникновение жилищных прав и обязанностей.

Согласно статье 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, статье 17 Закона адрес от дата № 29 «Об обеспечении права жителей адрес на жилые помещения», положениям Государственной программы адрес «Жилище» на дата, утвержденной постановлением Правительства Москвы от дата № 454- ПП, жители адрес, принятые на жилищный учет, имеют право на предоставление в пользование, приобретение в собственность жилых помещений с помощью города в порядке очередности, исходя из времени принятия их на учет.

Как установлено в судебном заседании и подтверждается материалами дела, Распоряжением Перовского исполкома адрес от дата №2871 истцы, приняты на учет улучшению жилищных условий.

Распоряжением ДГИ адрес от дата №35327 истцы были сняты с жилищного учета, как обеспеченные площадью жилого помещения по норме предоставления. Основанием послужило то, что истец фио имеет с дата в собственности дом, расположенный по адресу: адрес адрес, а также факт нахождения в собственности квартиры у фио, (супруга фио), расположенной по адресу: адрес.

В силу ст. ст. 15, 16 ЖК РФ жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). Порядок признания помещения жилым помещением и требования, которым должно отвечать жилое помещение, устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти; к жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната; жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Кроме того, согласно разъяснениям п. 12 Постановления Правительства РФ от дата N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение); положения ст. 23 ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", согласно которым жилые помещения должны соответствовать санитарным нормам, заселение жилых помещений непригодных для проживания не допускается.

Согласно ч. 2 "Положения признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", утвержденного Постановлением Правительства РФ от дата N 47 в редакции от дата, жилые помещения должны располагаться преимущественно в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории; несущие и ограждающие конструкции жилого помещения, должны находиться в работоспособном состоянии, при котором возникшие в ходе эксплуатации нарушения в части деформативности (а в железобетонных конструкциях - в части трещиностойкости) не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций, надежности жилого дома и обеспечивают безопасное пребывание граждан и сохранность инженерного оборудования; основания и несущие конструкции жилого дома, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом; жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение), в поселениях без централизованных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализированных уборных; инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

Статьями 51, 52, 53 ЖК РФ определено, что гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях), в том числе, проживающие в помещении, не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям.

Как следует из предоставленных в материалы дела документов, жилое строение по адресу: адрес адрес, является садовым домом, непригодным для постоянного проживания и постоянной регистрации, что подтверждается заключением наименование организации от дата

Согласно адресст. 55 адреса Российской Федерации, право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления предусмотренных ст.5 6 ЖК РФ оснований для снятия их с учета.

В силу ч.2 ст.6 указанного Федерального закона граждане, принятые на учет до дата в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с данного учета по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

Законом адрес от дата № 29 «Об обеспечении права жителей адрес на жилые помещения» утверждены Стандарты, которым должны соответствовать благоустроенные жилые помещения в адрес.

Так, благоустроенные жилые помещения в адрес должны соответствовать следующим стандартам: дом (квартира) со всеми видами удобств (электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, ванна или душ, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение или газовая колонка) независимо от материала стен.

Не соответствующие указанным требованиям жилые помещения не могут учитываться при определении площади жилого помещения, приходящейся на состоящего на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий гражданина.

В соответствии с техническим паспортом на здание назначение объекта нежилое, таким образом, вывод об обеспеченности истцов жилыми помещениями по норме предоставления в связи с наличием в собственности заявителя указанного объекта недвижимости, сделан Департаментом городского имущества адрес неправомерно.

Кроме того, суд соглашается с доводом истцов, о том, что ДГИ адрес неправомерно учтена квартира, находящаяся в собственности фио Так, решением Перовского суда адрес от дата, вступившим в законную силу было установлено, что указанная квартира не может учитываться для исчисления метров жилой площади жилищной обеспеченности истцов, поскольку фио не стоит на учете в качестве нуждающихся, никто из истцов в квартиру, расположенную по адресу: адрес, права не имеет и не вселялся.

Согласно ст. 61 ГПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица.

Таким образом, данное решение суда имеет преюдициальное значение для сторон.

Анализируя предоставленные суду доказательства, суд приходит к выводу, что жилищные условия истцов в связи с наличием садового дома в собственности фио не улучшены, поскольку он не пригоден для круглогодичного проживания.

Таким образом, за истцами сохраняется право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных до получения жилого помещения по договору социального найма общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления в соответствии с ч.1 адресст.52 адресса Российской Федерации.

Согласно ч.2 ст.56 Кодекса решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях могут быть обжалованы гражданами, в отношении которых приняты такие решения, в судебном порядке.

В соответствии со ст. 11 ЖК РФ защита нарушенных жилищных прав осуществляется судом.

В соответствии с ч. 4 ст. 15 Закона адрес от дата № 29 «Об обеспечении права жителей адрес на жилые помещения» решение о снятии жителей адрес с жилищного учета может быть обжаловано в порядке, установленном федеральным законодательством. Согласно ч. 2 адресст. 56 адреса Российской Федерации решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

При таких обстоятельствах, снятие истцов с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий является незаконным.

Разрешая заявленные исковые требования, суд приходит к выводу о наличии совокупности юридически значимых обстоятельств, при которых иск подлежит удовлетворению. Данный вывод суд основывает на анализе материалов, представленных и исследованных в ходе судебного заседания, которой дает оценку в соответствии с требованиями ст. 67 ГПК РФ, и в соответствии с положениями норм материального права, регулирующих спорные правоотношения.

При таких обстоятельствах у суда имеются основания для удовлетворения заявленных требований в части восстановления на учет фио, фио, фио, при этом отказывая в части восстановления на учете фио, фио, поскольку они оспариваемым распоряжением с учета не сняты.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования иску фио, действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней фио, фио, фио, фио к Департаменту городского имущества адрес о признании незаконным распоряжения и обязании восстановить на учете, удовлетворить частично.

Признать незаконным распоряжение ДГИ адрес от дата №35327 о снятии фио, фио, фиоВ с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Обязать Департамент городского имущества адрес восстановить на учете фио, фио, фио нуждающихся в улучшении жилищных условий с сохранением даты первоначальной постановки на учет с дата

В удовлетворении остальной части требований отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Пресненский районный суд адрес в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья