3а-2313/2017

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

05 октября 2017 года город Москва

Судья Московского городского суда Сибул Ж.А., изучив административное исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «МОСРЕМСТРОЙ» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости нежилого помещения, об установлении кадастровой стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0002004:2618 равной его рыночной стоимости,

УСТАНОВИЛ:

ООО «МОСРЕМСТРОЙ» обратилось с административным иском в Московский городской суд, в котором просит установить кадастровую стоимость нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0002004:2618 площадью 2 361,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, дом 42, стр. 1, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2016 года в размере 230 938 967 руб. на основании отчета от 27 июля 2017 года № 23-1/17, подготовленного ООО «Ко-Инвест-Экспертиза».

Административное исковое заявление соответствует требованиям ст. ст. 125, 126, 246 КАС РФ, относится к подсудности Московского городского суда, в связи с чем, подлежит принятию к производству суда с возбуждением административного дела в суде первой инстанции.

По настоящему делу надлежит провести подготовку к судебному разбирательству в целях обеспечения своевременного и правильного его разрешения, определения круга лиц, участвующих в деле.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 124-126, 208-209 Кодекса административного судопроизводства РФ, судья

ОПРЕДЕЛИЛ:

Административное исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «МОСРЕМСТРОЙ» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости нежилого помещения, об установлении кадастровой стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0002004:2618 равной его рыночной стоимости принять к производству Московского городского суда и возбудить административное дело в суде первой инстанции.

Провести подготовку дела к судебному разбирательству, в рамках которой

- направить лицам, участвующим в деле, копию административного искового заявления и приложенных к нему документов;

- разъяснить лицам, участвующим в деле их процессуальные права, а именно, что лица, участвующие в деле, имеют право: знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии; заявлять отводы; представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими

лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств; задавать вопросы другим участникам судебного процесса; заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопротоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопротоколирования; давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам; возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; знакомиться с особым мнением судьи по административному делу; обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов; пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными настоящим Кодексом.

- Разъяснить лицам, участвующим в деле, что дела организации в суде могут вести их руководители, чьи полномочия подтверждаются представляемыми суду учредительными и иными документами. В том случае, если ведение дела в суде будет осуществлять представитель по доверенности, то такой представитель должен представить суду документы о наличии высшего юридического образования, а также документы, удостоверяющие их статус и полномочия. Доверенность представителя должна отвечать требованиям, предъявляемым ст. 56 Кодекса административного судопроизводства РФ.

- Разъяснить административному истцу и административным ответчикам, что с учетом особенностей рассмотрения дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, установлении кадастровой стоимости равной ее рыночной стоимости, в случае возникновения вопросов, требующих специальных знаний в области оценочной деятельности, в целях устранения неясности положений отчета об оценке **стороны вправе ходатайствовать о назначении экспертизы**, которая должна быть направлена на установление рыночной стоимости объекта недвижимости и включать проверку отчета на соответствие требованиям законодательства об оценочной деятельности, в связи с чем сторонам **предлагается представить перечень экспертных организаций и экспертов**, которые обладают достаточной компетенцией для подготовки экспертного заключения по указанным выше вопросам к дате собеседования по делу.

- Назначить по делу собеседование на **12 октября 2017 года в 15 часов 00** минут в зале судебных заседаний № 613 Московского городского суда (основное здание), расположенном по адресу: г. Москва, Богородский вал, д. 8, о чем известить стороны и заинтересованных лиц.

- Известить лиц, участвующих в деле, о **возможности проведения судебного разбирательства** по данному делу по существу непосредственно после окончания досудебной подготовки, в том числе в случае неявки в кого-либо из лиц, участвующих в деле, и **отсутствия их возражений** относительно

проведения судебного заседания непосредственно после проведения досудебного подготовки.

Лица, участвующие в деле, могут направлять и получать информацию об административном деле, и иные сведения, предусмотренные КАС РФ по номеру телефона (факса) суда (495) 533-85-17, адресу электронной почты суда: 1inst@msksud.ru, почтовому адресу: г. Москва, Богородский вал, д. 8, основной корпус, зал 613.

Адрес официального сайта суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.mos-gorsud.ru.

Копию настоящего определения направить лицам, участвующим в деле.

Судья
Московского городского суда Сибул Ж.А.